

**S.T.P.**  
**SOCIETA'TRASPORTI PUBBLICI DI TERRA**  
**d'OTRANTO S.p.A.**

S.P. 362 (Lecce/Galatina) n° 99  
73016 S. CESARIO DI LECCE – ITALIA

**VENDITA DI BENE IMMOBILE**  
**INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

La S.T.P. intende procedere, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla vendita di un proprio immobile ricadente secondo le prescrizioni del vigente P.R.G. del Comune di Lecce nel perimetro del centro storico e classificata, come da Certificato di destinazione urbanistica 47/D/09 rilasciato il 10/06/2009, "parcheggio" TAV. E4 di P.R.G., riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 259, p.lla 6737, area urbana cat. F/1 di are 27,56 , ubicato in Lecce alla via ADUA, adibito a parcheggio pubblico a raso per la capacità di circa n° 90 posti .

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi attualmente

Prezzo a base di gara € 390.000,00 (trecentonovantamila/00) oltre oneri fiscali.

Sono ammesse solo offerte in aumento con aumenti minimi di € 10.000,00 (diecimila/00).

Sono a carico dell'acquirente tutte le opere e spese necessarie per il trasferimento della proprietà.

Entro 24 ore dalla comunicazione della aggiudicazione, a pena di decadenza, dovrà essere versato un anticipo pari al 30% della somma offerta; il saldo dovrà essere versato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento di proprietà.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicata esternamente la seguente

dicitura:

“VENDITA DI BENE IMMOBILE – CONTIENE OFFERTA”,  
la loro migliore offerta entro le ore 12,00 del 04/08/2009 al  
seguito indirizzo “Ufficio Segreteria - S.T.P. Terra d’Otranto  
SpA - S.P. 362 (Lecce/Galatina) n° 99 - 73016 S. CESARIO  
DI LECCE

La S.T.P. è esonerata da ogni responsabilità in caso di  
ritardato o mancato recapito facendo fede, ai fini della  
presentazione delle offerte, solo il protocollo di arrivo della  
Società.

L’offerta scritta, in carta semplice, dovrà contenere  
l’indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo in aumento  
offerto sul prezzo a base di gara.

In caso di discordanza tra l’indicazione espressa in cifre e  
l’indicazione espressa in lettere sarà ritenuta valida  
l’indicazione più favorevole per la S.T.P.

Nell’offerta, a pena di esclusione, dovrà essere dichiarato  
esplicitamente di mantenere valida l’offerta per 90 (novanta)  
giorni dalla data di scadenza della presentazione della  
stessa.

L’offerta dovrà pervenire sottoscritta dal soggetto offerente  
ovvero dal titolare o dal legale rappresentante in caso di  
Società o Ditta, corredata dalla fotocopia di un documento di  
identità in corso di validità.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola  
offerta.

L’immobile potrà essere visionato previo appuntamento con il  
geom. D’AGOSTINO Vito Giovanni cell. 320/9191042.

IL PRESIDENTE  
Umberto UCCELLA